

# ISOLA D'ELBA AMBIENTE (I.D.E.A.) - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE ELBA 149 57037 PORTOFERRAIO LI
Codice Fiscale	01801780493
Numero Rea	Livorno 159339
P.I.	01801780493
Capitale Sociale Euro	401.400 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001 Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	27.630	24.550
II - Immobilizzazioni materiali	3.269.943	3.506.602
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>3.297.573</b>	<b>3.531.152</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	104.318	121.526
imposte anticipate	137.495	127.563
<b>Totale crediti</b>	<b>241.813</b>	<b>249.089</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>183.244</b>	<b>155.731</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>425.057</b>	<b>404.820</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>4.405</b>	<b>4.904</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>3.727.035</b>	<b>3.940.876</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>401.400</b>	<b>401.400</b>
<b>II - Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	<b>181.439</b>	<b>181.439</b>
<b>III - Riserve di rivalutazione</b>	<b>338.578</b>	<b>338.578</b>
<b>IV - Riserva legale</b>	<b>1.850</b>	<b>1.623</b>
<b>V - Riserve statutarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI - Altre riserve</b>	<b>204.633</b>	<b>199.319</b>
<b>VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.654</b>	<b>5.541</b>
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
<b>X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.129.554</b>	<b>1.127.900</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>561.437</b>	<b>532.323</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>14.597</b>	<b>12.626</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	253.444	258.493
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.535.387	1.761.301
<b>Totale debiti</b>	<b>1.788.831</b>	<b>2.019.794</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>232.616</b>	<b>248.233</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>3.727.035</b>	<b>3.940.876</b>

## Conto economico

**31-12-2024 31-12-2023**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	514.407	523.209
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	14.612	0
altri	21	14.739
Totale altri ricavi e proventi	14.633	14.739
Totale valore della produzione	529.040	537.948
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	940	190
7) per servizi	47.605	48.088
9) per il personale		
a) salari e stipendi	29.357	29.129
b) oneri sociali	8.961	8.119
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.021	1.826
c) trattamento di fine rapporto	2.021	1.826
Totale costi per il personale	40.339	39.074
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	236.660	237.205
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	236.660	237.205
Totale ammortamenti e svalutazioni	236.660	237.205
13) altri accantonamenti	33.651	33.651
14) oneri diversi di gestione	37.149	39.102
Totale costi della produzione	396.344	397.310
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	132.696	140.638
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	120.352	123.601
Totale interessi e altri oneri finanziari	120.352	123.601
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(120.352)	(123.601)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	12.344	17.037
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	25.160	25.974
imposte differite e anticipate	(14.470)	(14.478)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	10.690	11.496
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.654	5.541

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

### Premessa

Signori Soci,

Come ben sapete la società Isola d'Elba Ambiente S.r.l. (IDEA) nasce dalla scissione parziale e proporzionale della Elbana Servizi Ambientali S.p.A. (ESA), società di gestione dei servizi di igiene urbana all'isola d'Elba - LI, deliberata ed eseguita nel corso dell'esercizio 2014. La suddetta scissione ha tratto origine dalla necessità di adempiere all'osservanza delle norme che disciplinano lo svolgimento dei servizi pubblici locali. In particolare, l'obbligo di scorporo degli impianti e delle reti è previsto dal comma 9 dell'articolo 35 della Legge n. 448 del 28 dicembre 2001. Per effetto di tale norma, in attuazione delle disposizioni dell'articolo 113 del TUEL (D.Lgs. n. 267 /2000), il Legislatore ha disposto che "gli Enti Locali - che alla data di entrata in vigore della presente legge detengono la maggioranza del capitale sociale delle società per la gestione dei servizi pubblici locali, le quali siano anche proprietarie delle reti, degli impianti e delle altre dotazioni per l'esercizio di servizi pubblici locali - provvedano ad effettuare lo scorporo delle reti, degli impianti e delle altre dotazioni". La legge Finanziaria 2004 (Legge n.350 del 24/12/2003), ponendo fine alle incertezze connesse alla portata delle suddette norme, ha individuato in modo chiaro il loro ambito applicativo: l'obbligo di scorporo si applica agli impianti, alle reti e alle altre dotazioni relative al servizio idrico e a quello di igiene ambientale (con riferimento al solo servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani), mentre ne rimangono esclusi i settori del gas naturale e dell'energia elettrica, già disciplinati da precise norme di settore. È previsto che la società proprietaria degli impianti, reti e altre dotazioni sia interamente a capitale pubblico. L'operazione di scissione, avvenuta con atti distinti e conseguenti del 18/07/2014 e del 16/12/2014, ha prodotto la costituzione della nuova società IDEA e si definisce:

- parziale, in quanto non ha comportato l'estinzione della scindenda ESA;
- proporzionale, in quanto gli azionisti di ESA hanno ricevuto un numero di quote, nella società beneficiaria IDEA, corrispondenti alla medesima percentuale di partecipazione già detenuta in ESA 2015.

Ai sensi dell'art. 2506-bis del Codice Civile, gli elementi patrimoniali attivi e passivi della società scissa, trasferiti alla società beneficiaria, sono costituiti dagli immobili e dagli impianti strumentali per il servizio pubblico di igiene ambientale dell'isola d'Elba, dai mutui, dai risconti di contributi e da altri crediti e debiti. Il trasferimento di tali elementi patrimoniali è avvenuto con riferimento alla situazione patrimoniale di ESA redatta alla data del 31/12/2013, aggiornata al 31/12/2014. La società beneficiaria IDEA è stata costituita con l'atto di scissione in data 16/12/2014 ed ha iniziato l'attività a decorrere dal giorno 02/01/2015.

La scissione ha iniziato a produrre i propri effetti patrimoniali ed economici dal 2015. Gli effetti economici sono determinati in particolare dal fatto che, essendo trasferita alla beneficiaria la proprietà degli immobili e degli impianti strumentali per il servizio pubblico di igiene ambientale dell'Isola d'Elba, l'uso degli stessi da parte di ESA è disciplinato da inerenti contratti di locazione, distinti nel modo seguente:

- locazione del compendio patrimoniale ed impiantistico di Buraccio, destinato al servizio di gestione dei rifiuti urbani;
- locazione ad uso non abitativo del "Cantiere della Casaccia";
- locazione ad uso non abitativo della "Sede di Viale Elba".

IDEA ha iniziato nel corso del 2015 a costituire il proprio assetto organizzativo. A sostegno di tale percorso ha richiesto ad ESA un supporto tecnico quale "service" per tutte le attività di natura contabile e amministrativa. Tale supporto è stato mantenuto anche se in maniera residuale anche per tutto il 2024.

## Principi di redazione

### Principi Di Redazione

---

Il presente bilancio di esercizio - composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa - è stato redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti, in particolare degli artt. 2423 e seguenti del codice civile (come modificati dal d.lgs. 139/2015), e dei principi contabili generalmente utilizzati. La nota integrativa costituisce, con lo stato patrimoniale ed il conto economico, parte integrante del bilancio, risultando con essi un tutto inscindibile. La sua funzione è quella di illustrare, e per certi versi, integrare sul piano qualitativo l'informativa rinvenibile sulla base dei dati sintetico- quantitativi presentati nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico. I principi adottati permettono una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione patrimoniale della società e del risultato d'esercizio. Sussistendo le condizioni previste dall'art. 2435-bis del codice civile, come risulta dalla tabella che segue, è stata adottata la forma abbreviata.

Descrizione	Limiti di Legge	Esercizio in Corso	Esercizio Precedente
Attivo Patrimoniale	4.400.00	3.727.035	3.940.879
Ricavi	8.800.000	514.407	523.209
Dipendenti	50	1	1

Il bilancio non è corredato, infine, dalla relazione sulla gestione poiché nel prosieguo sono offerte le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice civile.

#### **Attività svolta e risultati conseguiti**

Durante questo esercizio l'attività si è svolta regolarmente proseguendo nei modi ordinari e non si segnalano fatti gestionali eccedenti la normale conduzione aziendale la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione del bilancio.

## **Correzione di errori rilevanti**

Nella redazione del bilancio dell'esercizio non sono state effettuate correzioni di errori rilevanti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

I dati risultanti dal bilancio dell'esercizio risultano perfettamente comparabili rispetto ai dati relativi all'esercizio precedente e non sono stati effettuati adattamenti degli stessi.

## **Criteri di valutazione applicati**

#### **Criteri di valutazione**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. L'applicazione dei principi di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e delle passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). In applicazione del principio di rilevanza, sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti rilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità del bilancio della società nei vari esercizi. La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo, considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali. La società si è

avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai principi contabili di riferimento OIC. Di seguito viene offerta una sintesi dei criteri di valutazione applicati seguendo le voci di bilancio.

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Quando presenti in bilancio esprimono i crediti verso i soci per obbligazioni da questi assunte in conseguenza del loro status, tipicamente per la parte di capitale sottoscritta ma non ancora versata; vengono iscritti nel rispetto delle indicazioni espresse nei paragrafi 21 e seguenti dell'OIC 28.

### Immobilizzazioni immateriali

Si tratta di oneri intangibili che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 24). Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata (salvo riguardi l'avviamento), qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo. Con riferimento ai costi di impianto e di ampliamento, si ricorda che, sino a che il processo di ammortamento non sia completato, possono essere distribuiti dividendi solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare di tali costi non ammortizzati. Di seguito vengono esposte in via schematica, le aliquote utilizzate per le varie categorie di immobilizzazioni immateriali risultanti dal bilancio:

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Spese d'impianto e di ampliamento	20%
Altre Immobilizzazioni Immateriali	20%

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto originario e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. L'ammortamento imputato a conto economico è stato effettuato con sistematicità attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Per i beni non acquisiti presso terze economie, il costo di produzione comprende i soli costi direttamente imputabili al cespite. Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico. Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni, ivi compresi quelli pertinenziali degli immobili strumentali, viene ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico /economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni a cui si riferisce. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo, ecc..

Inoltre, l'immobilizzazione che, alla data della chiusura dell'esercizio, risultasse durevolmente di valore inferiore a quello risultante dall'applicazione del criterio sopra esposto, verrà iscritta a tale minor valore.

Le cause che, eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni, dovranno tuttavia avere carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento. Così come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n. 16, in luogo del "ragguaglio a

giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, mantenendo così comunque su di un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

Di seguito vengono evidenziate le aliquote utilizzate per le varie categorie di immobilizzazioni materiali risultanti dal bilancio:

Descrizione	Aliquote applicate
Fabbricati	3%
Costruzioni Leggere	10%
Impianti Generici	20%
Impianti Specifici	20%
Mobili e Arredi	12%
Macchine Ufficio Elettrom. ed Elettr.	20%

## Immobilizzazioni finanziarie

### A) partecipazioni

Si tratta di investimenti nel capitale di altre imprese destinati ad una permanenza durevole nel portafoglio della società; ove acquisite, vengono iscritte al costo di acquisto, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 21). Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 21), il valore della

partecipazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

### B) Crediti

Si tratta dei crediti di origine finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza. Avendo la società esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile, sono iscritti al valore di presumibile realizzo (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 15).

### C) Altri titoli

Si tratta dei titoli di debito destinati a permanere durevolmente nel patrimonio aziendale. Avendo la società esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile, ove presenti, vengono iscritti al costo di acquisto (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 20). Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 20), il valore del titolo viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

### D) Strumenti finanziari derivati attivi

Si tratta degli strumenti finanziari derivati, come definiti dal secondo comma dell'art. 2426 del codice civile, con valore positivo alla data di chiusura dell'esercizio collocati nell'attivo immobilizzato come da paragrafo 28 dell'OIC 32; ove presenti, vengono iscritti al fair value, ai sensi del numero 11-bis dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 32).

## Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate

I beni destinati alla vendita o che concorrono alla loro produzione nella normale attività della società sono iscritti, se presenti, ai sensi del numero 9 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 13), al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzazione desumibile dal mercato. I lavori in corso su ordinazione, ove presenti, sono iscritti, ai sensi del numero 11 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 23), utilizzando il criterio della percentuale di completamento.

## Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

La voce raccoglie, ai sensi dei paragrafi 79 e 80 dell'OIC 16, le immobilizzazioni materiali destinate all'alienazione od obsolete e, in generale, i cespiti che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo

in modo permanente. I beni in parola, non più oggetto di ammortamento, sono iscritti al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato (per ciò che è destinato alla vendita) o recuperabile (per ciò che non è più utilizzabile).

### **Crediti (nell'attivo circolante)**

---

Si tratta di crediti di origine non finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza; sono iscritti al valore di presumibile realizzo al termine dell'esercizio. Si evidenzia come, non trattandosi di un vero e proprio "credito" (bensì di un "costo sospeso"), sia stato imputato all'apposita voce "CII4-ter Imposte anticipate" l'ammontare delle cosiddette "imposte pre-pagate" (imposte differite "attive"), anche in ossequio a quanto disposto dal documento n. 25 dei principi contabili nazionali. Si tratta delle imposte connesse a "variazioni temporanee deducibili in esercizi successivi", il cui riversamento sul reddito imponibile dei prossimi periodi d'imposta risulta ragionevolmente certo sia nell'esistenza, sia nella capienza del reddito imponibile "netto" che è lecito attendersi, nonché delle aliquote d'imposta applicabili.

#### **A) Partecipazioni**

Si tratta di investimenti nel capitale di altre imprese non destinati ad una permanenza durevole nel portafoglio della società; ove acquisite, vengono iscritte, ai sensi del numero 9 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 21), al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dal mercato.

#### **B) Strumenti finanziari derivati attivi**

Si tratta degli strumenti finanziari derivati, come definiti dal secondo comma dell'art. 2426 del codice civile, con valore positivo alla data di chiusura dell'esercizio collocati nell'attivo circolante come da paragrafo 28 dell'OIC 32; ove presenti, vengono iscritti al fair value, ai sensi del numero 11-bis dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 32).

#### **C) Altri titoli**

Si tratta dei titoli di debito non destinati a permanere durevolmente nel patrimonio aziendale; sono iscritti, seguendo le indicazioni dell'OIC 20), al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dal mercato in quanto la società ha esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435- bis del codice civile.

### **Disponibilità liquide**

---

Si tratta di depositi (bancari e postali) e assegni nonché di denaro e valori in cassa; come da paragrafo 19 dell'OIC 14, il denaro e i valori bollati sono iscritti al valore nominale, i depositi e gli assegni sono valutati al presumibile valore di realizzo.

### **Ratei e risconti**

---

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale vengono verificate le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni. I ratei attivi sono proventi di competenza di più esercizi, in parte già maturati nell'esercizio in corso (e nei precedenti) che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi. I risconti sono quote di costi già sostenuti nell'esercizio in chiusura (o in esercizi precedenti), ma di competenza dell'esercizio o degli esercizi precedenti. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il ricavo o il costo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18). Nel caso dei ratei attivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale, salvo eventuali rettifiche per tenere conto del relativo valore presumibile di realizzazione; con riferimento ai risconti attivi, invece, se i futuri benefici economici correlati ai costi differiti sono di valore inferiore a quanto riscontato, occorrerà procedere ad opportune rettifiche di valore.

### **Fondi per rischi e oneri**

---

Ove iscritti, si riferiscono a passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati. Vengono iscritti, vista la mancanza di specifiche previsioni nell'art. 2426 del codice

civile, secondo i principi generali del bilancio e, in particolare, sulla base delle indicazioni contenute nell'OIC 31: l'entità dell'accantonamento ai fondi viene misurata, come chiesto dal paragrafo 32 dell'OIC 31, facendo riferimento alla miglior stima dei costi alla data di bilancio, ivi incluse le spese legali determinabili in modo non aleatorio ed arbitrario, necessari per fronteggiare la sottostante passività, certa o probabile. Le previsioni dell'OIC 31 sono integrate con riferimento ai fondi per imposte, anche differite, ed a quelli per gli strumenti finanziari derivati passivi, rispettivamente, dall'OIC 25 e dall'OIC 32.

## **TFR**

---

Si tratta della prestazione a cui il lavoratore subordinato ha diritto, ai sensi dell'art. 2120 del codice civile, in caso di cessazione del rapporto di lavoro; è iscritto, come da indicazioni dell'OIC 31, per un importo pari al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio (in conformità alla citata disposizione civilistica, come integrata dai contratti nazionali e integrativi sul lavoro subordinato), al netto degli acconti erogati ossia quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi in cui a tale data fosse cessato il rapporto di lavoro. L'importo, iscritto in bilancio è, ovviamente, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR maturata, ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile, successivamente al primo gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000. In detto fondo non sono comprese le quote maturate a partire dall'1 gennaio 2007 per la parte di esse destinate, su scelta dei dipendenti, a forme e fondi pensionistici complementari, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n.252 del 2005 e successive modificazioni ed integrazioni. La quota di TFR maturata nell'esercizio è addebitata al Conto Economico.

## **Debiti**

---

Si tratta dei debiti, di qualsiasi origine finanziaria ed a prescindere dalla loro scadenza. Avendo la società esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile, sono iscritti al valore nominale (come definito dall'OIC 19). In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza. I debiti con durata superiore ai dodici mesi, ove iscritti in bilancio, vengono indicati separatamente.

## **Ratei e risconti nel (Passivo)**

---

I ratei passivi sono quote di costi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti passivi sono quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il costo o il ricavo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18). Nel caso dei ratei passivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale; i risconti passivi, invece, non pongono normalmente problemi di valutazione in sede di bilancio.

## **Attività e passività in valuta**

---

Le attività e passività in valuta, ossia non espresse in Euro, sono iscritte - ai sensi del numero 8-bis dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 26) - differenzialmente a seconda siano monetarie (come definite dai paragrafi 5 e 6 dell'OIC 26) o non monetarie (come definite dal paragrafo 7 dell'OIC 26): nel primo caso sono iscritte al cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio ed i relativi utili o perdite sono imputati al conto economico (l'eventuale utile netto è accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al realizzo); nel secondo caso sono iscritte al cambio vigente al momento del loro acquisto, pertanto la loro variazione non dà luogo ad una autonoma e separata rilevazione bensì rientra fra gli elementi da considerare nel processo di stima della singola attività o passività.

## **Imposte sul Reddito**

---

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto: (i) - gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti; (ii) - l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio. Vengono calcolate considerando una realistica previsione dell'imponibile fiscale; il debito rilevato nel passivo dello stato patrimoniale è esposto al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta.

### **Riconoscimento Ricavi**

---

I ricavi per vendite dei prodotti, quando presenti, sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni. I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione, quando presenti, sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori. I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta, quando presenti, sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta. I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, quando presenti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

### **Criteri di Rettifica**

---

Non si rilevano per l'esercizio chiusosi al 31.12.2024 rettifiche di valore di attività o di passività.

### **Criteri di Conversione dei Valori Espressi In Valuta**

---

Non si rilevano per l'esercizio chiusosi al 31.12.2024 iscrizioni di valori espressi in valuta.

### **Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

---

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui vengono indicati in appositi prospetti della nota integrativa. Gli impegni vengono indicati al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione. La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa, quando presenti, viene effettuata (i) al valore nominale per i titoli a reddito fisso non quotati, (ii) al valore corrente di mercato per i beni, le azioni e i titoli a reddito fisso quotati (iii) al valore desunto dalla documentazione esistente negli altri casi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

### **Considerazioni conclusive sui criteri di valutazione**

---

Si dà atto che le valutazioni di cui sopra sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa e che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri dell'organo amministrativo, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

### **Altre informazioni**

---

L'organo amministrativo ritiene di non dover fornire ed illustrare eventuali ulteriori informazioni che possano avere rilevanza per una migliore comprensione dei dati risultanti dal bilancio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Nella presente sezione della nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'art.2427, C.C., le informazioni relative alla composizione delle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2024, compongono l'attivo dello stato patrimoniale.

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

In bilancio non sono iscritti crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

La posta Immobilizzazioni Immateriali pari a euro 27.630 è composta dalla voce Spese d'Impianto e ampliamento (€ 5.200) e da un acconto per prestazioni professionali inerenti uno studio di fattibilità per la gestione diretta delle entrate proprie di alcuni Comuni Elbani ( € 22.430).

La voce delle Immobilizzazioni Materiali pari a € 3.269.943, esposta al netto degli ammortamenti dell'esercizio (€ 236.660 ), risulta composta da Terreni € 1.223.977, Fabbricati per € 2.044.844, , Mobili e Arredi per € 13, e da Macchine Ufficio Elettromeccaniche ed Elettroniche per € 1.109

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.177	9.720.232		9.721.409
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	24.550	3.506.602	0	3.531.152
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	236.660		236.660
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	3.080	(236.659)	0	(233.579)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.177	9.956.893		9.958.070

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	27.630	3.269.943	0	3.297.573

### Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in corso contratti di locazione finanziaria

### Immobilizzazioni finanziarie

La società non detiene immobilizzazioni finanziarie

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

La società non detiene partecipazioni in imprese collegate.

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

I crediti immobilizzati si riferiscono a crediti sorti nell'ambito del territorio italiano e pertanto non si ritiene opportuna la ripartizione per area geografica

## **Attivo circolante**

Le voci più rilevanti dell'attivo circolante, come evidenziato nel prospetto sotto indicato, sono costituite dai crediti vs clienti (€101.723), crediti tributari (€ 2.563), crediti per imposte anticipate (€ 137.495), altri crediti (€ 31) e dalle disponibilità liquide (€ 183.244).

### Rimanenze

Al 31.12.2024 la società non detiene rimanenze

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni e la suddivisione per scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	118.236	(16.513)	101.723	101.723	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.204	(641)	2.563	2.563	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	127.563	9.932	137.495			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	86	(55)	31	31	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>249.089</b>	<b>(7.276)</b>	<b>241.813</b>	<b>104.317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti iscritti nell'attivo circolante si riferiscono a crediti sorti nell'ambito del territorio Italiano.

La voce fatture da emettere riguarda:

- il conguaglio dei canoni di locazione 2024 nei confronti della società ESA spa per effetto degli accordi contrattuali.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	101.723	101.723
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.563	2.563
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	137.495	137.495
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	31	31
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>241.813</b>	<b>241.813</b>

## Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Si procede alla illustrazione delle seguenti voci:

**Crediti verso clienti**

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti vs Clienti	98.531	61.548	(36.983)
Fatture Da Emettere	19.943	40.175	20.232
Note di Credito Da Emettere	(238)	(209)	29
Totale crediti verso clienti	118.236	101.514	-16.722

**Crediti tributari**

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti IRES/IRPEF		1.309	1.309
Crediti IVA	3.204	-1.951	1.253
Totali	3.204	-642	2.562

La voce dei crediti tributari espone:

- il credito nei confronti dell'erario per imposta sul valore aggiunto risultante dalla dichiarazione annuale Iva (1.253);
- il credito IRES per l'imposta sui redditi delle società pari a 1.309.

Per una descrizione dettagliata dei crediti per imposte anticipate si rinvia a quanto esposto nell'apposito prospetto della presente nota integrativa.

**Crediti Imposte Anticipate**

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Imposte Anticipate IRES a M/L	68.206	68.206	0
Imposte Anticipate IRES	38.087	46.358	8.271
Imposte Anticipate IRAP a M/L	13.621	13.621	0
Imposte Anticipate IRAP	7.649	9.310	1.661
Totali	127.563	137.495	9.932

**Altri crediti**

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	86	31	-55
Altri crediti:			
- altri	86	31	-55
Totale altri crediti	86	31	-55

**Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni****Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Nell'attivo circolante non sono iscritte attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono costituite dai Depositi Bancari pari € 183.144 e dal saldo di valore delle giacenze di contanti e valori esistenti nelle casse sociali per € 100. Nella tabella sottostante se ne descrive la composizione e la variazione avvenuta nel corso dell'esercizio:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	155.631	27.513	183.144
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	100	0	100
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>155.731</b>	<b>27.513</b>	<b>183.244</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei ratei e dei risconti attivi:

Il risconto degli oneri pluriennali su mutui ha durata residua pari al piano di ammortamento. La quota dei costi a carico di ogni esercizio è pari a € 1.569.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	4.904	(499)	4.405
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>4.904</b>	<b>(499)</b>	<b>4.405</b>

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:			
- risconti attivi a medio/lungo	4.708	3.139	(1.569)
-risconti attivi a breve	196	1.266	1.070
<b>Totali</b>	<b>4.904</b>	<b>4.405</b>	<b>-499</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

In bilancio non sono iscritti oneri finanziari capitalizzati

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Il patrimonio netto della società è costituito dalle poste sotto indicate delle quali se ne illustra la composizione e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Secondo quanto previsto dall'art. 2427, primo comma, n.7 - bis, codice civile, si evidenziano nella tabella che segue le variazioni riscontrate nelle poste di patrimonio netto intervenute nell'esercizio sociale in essere.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	401.400	0	0	0	0	0		401.400
Riserva da soprapprezzo delle azioni	181.439	0	0	0	0	0		181.439
Riserve di rivalutazione	338.578	0	0	0	0	0		338.578
Riserva legale	1.623	0	0	227	0	0		1.850
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	199.319	0	0	5.315	0	0		204.634
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da congruaggio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	0	0	0	(1)	0	0		(1)
Totale altre riserve	199.319	0	0	5.314	0	0		204.633
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	5.541	0	0	5.541	0	0	1.654	1.654
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.127.900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.654</b>	<b>1.129.554</b>

## Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	(1)
<b>Totale</b>	<b>(1)</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto. In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n. art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8-bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria:

esso, pertanto, non tiene conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. Inoltre, per una completa comprensione dei prospetti destinati alla rappresentazione delle indicazioni contenute al punto 7 bis) dell'articolo 2427 del codice civile, si evidenziano le seguenti caratteristiche:

a) Per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi di questa legenda:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura di perdite
- C = per distribuzione ai soci
- D = per altri vincoli statuari
- E = altro

b) le utilizzazioni per coperture di perdite e per altre ragioni si intendono riferite ai tre esercizi precedenti.

Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	401.400			0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	181.439		A-B	0	0	0
Riserve di rivalutazione	338.578		A-B	0	0	0
Riserva legale	1.850		B	0	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria	204.634		A-B-C	0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	(1)			0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	204.633			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	0			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
<b>Totale</b>	1.127.900			0	0	0
Quota non distribuibile				0		
Residua quota distribuibile				0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	(1)
<b>Totale</b>	(1)

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Informazioni inerenti le riserve in sospensione d'imposta.

La riserva di rivalutazione e la riserva da soprapprezzo esposte in bilancio sono riserve in sospensione d'imposta

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

In bilancio non sono iscritte riserve per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

## Fondi per rischi e oneri

Nella tabella seguente viene illustrato il movimento dei fondi:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	96.774	0	435.549	532.323
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	33.651	33.651
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	(4.538)	0	0	(4.538)
<b>Totale variazioni</b>	<b>0</b>	<b>(4.538)</b>	<b>0</b>	<b>33.651</b>	<b>29.113</b>
Valore di fine esercizio	0	92.236	0	469.200	561.437

Non sono previsti accantonamenti per il trattamento di quiescenza e simili. Il fondo imposte è costituito interamente dal "Fondo imposte differite". La consistenza al 31/12/2024 (€ 92.236) corrisponde alle imposte differite IRES per € 76.827 ed IRAP per € 15.409, il cui dettaglio è riportato al successivo paragrafo riferito alle "imposte differite/anticipate".

Si procede alla illustrazione della composizione delle seguenti voci

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Fondo Oneri Ripristino Ambientale	435.549	33.651	469.200
Totali			

La voce Altri Fondi pari ad € 435.549 è costituita interamente dal fondo oneri ripristino ambientale (stanziamento 2024 € 33.651).

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	12.626
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	2.021
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	(50)
<b>Totale variazioni</b>	<b>1.971</b>
Valore di fine esercizio	14.597

## Debiti

## Variazioni e scadenza dei debiti

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni e la suddivisione per scadenza dei debiti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Obbligazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Obbligazioni convertibili</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso banche</b>	1.978.124	(216.823)	1.761.301	225.914	1.535.387	0
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Acconti</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	30.168	(15.724)	14.444	14.444	0	0
<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso controllanti</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti tributari</b>	6.068	(4.238)	1.830	1.830	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	1.917	(42)	1.875	1.875	0	0
<b>Altri debiti</b>	3.518	5.863	9.381	9.381	0	0
<b>Totale debiti</b>	2.019.794	(230.963)	1.788.831	253.444	1.535.387	0

Si procede alla illustrazione della composizione delle seguenti voci del passivo:

### **Debiti verso banche**

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esig. entro esercizio	216.823	225.914	9.091
Mutui	216.823	225.914	9.091
b) Debiti verso banche esig. oltre esercizio	1.761.301	1.535.387	-225.914
Mutui	1.761.301	1.535.387	-225.914
Totale debiti verso banche	1.978.124	1.761.301	-216.823

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2024, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili, come di seguito indicato:

- Banca per l'Impresa (ora MPS Capital Services): mutuo quindicennale richiesto per finanziare l'acquisto ed i lavori di revamping del complesso impiantistico di Buraccio - € 8.400.000 concessione del 24/12/2004 - scadenza iniziale del piano di ammortamento 30/06/2016 (rata semestrale - saggio nominale iniziale annuo 4,150% variabile, composto da una quota fissa pari all'1,90% più una componente variabile pari al tasso Euribor 6 mesi arrotondato allo 0,05 più vicino da rideterminarsi ogni semestre). L'ammortamento del mutuo è iniziato al 31/12/2006 in quanto l'erogazione del capitale si è conclusa durante il 2° semestre 2006. Nel 2012, la Società ESA ha usufruito della sospensione per 12 mesi dal pagamento della quota capitale ai sensi dell'accordo sulle nuove misure per il credito alla PMI sottoscritto il 28/02/2012 dall'ABI. In esito all'accoglimento della domanda da parte della Banca, la scadenza del mutuo è stata posticipata al 30/06/2020. In data 22/07/2016 il mutuo è stato rinegoziato da IDEA con prolungamento della scadenza al 31/12/2026 e la modifica dello spread a 2,40%, fermo tutto il resto.

Con riferimento al punto n. 6 dell'art. 2427 del C.C. si segnala che il mutuo è assistito da garanzie reali

su beni sociali.

In dettaglio si tratta di:

- ipoteca sull'allora diritto temporaneo di superficie (ora in proprietà) della quota pari a 6/8 dell'area posta in Porto Azzurro sulla quale insiste l'impianto di selezione e trattamento rifiuti di Buraccio;
- ipoteca sul complesso impiantistico di Buraccio insistente sull'area di cui al punto precedente;
- ipoteca sul capannone di proprietà ad uso deposito automezzi, officina e locali dipendenti posto in Portoferraio loc. Casaccia;
- privilegio speciale iscritto su impianti e macchinari facenti parte della linea di selezione /trattamento dell'impianto di Buraccio.

Non sono presenti debiti verso altri finanziatori.

## Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	30.168	14.444	-15.724
Fornitori entro esercizio:	24.406	9.244	-15.162
- altri	24.406	9.244	-15.162
Fatture da ricevere entro esercizio:	5.762	5.200	-562
- altri	5.762	5.200	-562
Totale debiti verso fornitori	30.168	14.444	-15.724

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

## Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRPEF/IRES	262	-262	
Debito IRAP	3.688	-3.172	516
Erario c.to ritenute dipendenti	730	-45	685
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	900	-900	
Erario C.to rit. Compensi Amministratori	582	29	611
Imposte sostitutive		18	18
Debiti per altre imposte	-94	94	
Totale debiti tributari	6.068	-4.238	1.830

La voce "Debiti tributari" comprende:

- le trattenute fiscali operate nel mese di dicembre 2024 a carico dei lavoratori dipendenti sulle retribuzioni a questi corrisposte pari a € 685;
- le trattenute fiscali operate nel mese di dicembre 2024 a carico dell'amministratore sul compenso a questo corrisposto pari a € 582;
- i debiti tributari per IRAP pari a € 516;
- l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR € 17;

## Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	1.903	1.846	-57
Debiti verso Inail	1	17	16
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	12	12	
Arrotondamento	1		-1
Totale debiti previd. e assicurativi	1.917	1.875	-42

Il conto debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale contiene i contributi previdenziali INPS calcolati sulle retribuzioni corrisposte ai dipendenti nel mese di dicembre 2024, sulle ferie e permessi retribuiti maturati ma non goduti e nonché i contributi previdenziali relativi al compenso dell'amministratore.

### Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	3.518	9.172	5.654
Debiti verso dipendenti/assimilati	1.944	3.862	1.918
Debiti verso amministratori e sindaci	838	5.310	4.472
- altri	736		-736
Totale Altri debiti	3.518	9.172	5.654

La voce personale c/retribuzioni indica la retribuzione del personale dipendente del mese di dicembre 2024, la quota di ferie e permessi maturati al 31.12.2024 e non ancora corrisposti (la 14" mensilità è classificata nei ratei); il conto amministratori c/compensi e sindaci c/compensi riguardano l'ammontare dei compensi maturati al 31/12/2024 a favore dell'amministratore e del revisore unico ma non ancora corrisposti a tale data.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Tutti i debiti iscritti in bilancio sono stati contratti per operazioni effettuate nell'ambito del territorio italiano e non se ne ritiene opportuna la suddivisione per area geografica.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Come sopra riportato la società ha iscritto ipoteca volontaria sui beni immobili di proprietà a garanzia del mutuo contratto con MPS Capital Services la cui durata residua è superiore a cinque anni.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	0	1.761.301	0	0	1.761.301	27.530	1.788.831

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

In bilancio non sono iscritti debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

## Ratei e risconti passivi

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei ratei e dei risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	1.005	(1.005)	0
<b>Risconti passivi</b>	247.228	(14.612)	232.616
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	248.233	(15.617)	232.616

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti passivi:	247.228	232.616	-14.612
- altri	247.228	232.616	-14.612
Ratei passivi:	1.005		-1.005
- altri	1.005		-1.005
<b>Totali</b>	<b>248.233</b>	<b>232.616</b>	<b>-15.617</b>

I risconti passivi riguardano per € 232.616 la ripartizione dei contributi da fondi DUPIM ricevuti nel 2007-2009-2010 pari ad € 2.185.864 (per il 2° lotto del revamping dell'impianto di Buraccio linea di compostaggio). Scadenza ammortamento 2040.

Per quanto riguarda l'imputazione dei contributi ricevuti, il metodo utilizzato è quello previsto dal principio contabile OIC n. 16 paragrafo n. 81 che consiste nell'accreditare al conto economico il contributo gradualmente, secondo la vita utile dei cespiti

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	523.209	514.407	-8.802	-1,68
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti				
Variazioni lavori in corso su ordinazione				
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	14.739	14.633	-106	-0,72
<b>Totali</b>	<b>537.948</b>	<b>529.040</b>	<b>-8.908</b>	

Di seguito viene illustrata e commentata la movimentazione di alcune componenti del valore della produzione:

a.1) ricavi delle vendite e delle prestazioni			
Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Ricavi Loc. Impianto Buraccio	397.849	393.986	-3.863
Ricavi	57.800	52.500	-5.300
Ricavi Locazione Viale Elba	33.871	34.225	354
Ricavi Loc. Casaccia P.f	33.689	33.696	7
<b>Totali</b>	<b>523.209</b>	<b>514.407</b>	<b>8.807</b>

a.5) altri ricavi e proventi			
Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Contributi in c/capitale	14.611	14.611	0
Sopravvenienze Attive	122	22	-100
Abbuoni e arrotondamenti attivi	6		-6
<b>Totali</b>	<b>14.739</b>	<b>14.633</b>	<b>-106</b>

I contributi in c/capitale risultano così composti:

€ 14.611 c/capitale - quota dell'anno 2024 del contributo ricevuto dalla Provincia di Livorno per il tramite della Comunità Montana (ora Unione dei Comuni) da fondi DUPIM 2006 per il revamping della linea di compostaggio dell'impianto di Buraccio (Porto Azzurro - LI). L'importo finanziato è pari ad € 4.263.723.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Locazioni	461.907
Altri Ricavi	52.500
<b>Totale</b>	<b>514.407</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono ad operazioni effettuate nell'ambito del territorio italiano e non se ne ritiene significativa la ripartizione per area geografica.

## Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	190	940	750	394,74
Per servizi	48.088	44.667	-3.421	-7,11
Per godimento di beni di terzi				
Per il personale:				
a) salari e stipendi	29.129	29.357	228	0,78
b) oneri sociali	8.119	11.899	3.780	46,56
c) trattamento di fine rapporto	1.826	2.021	195	10,68
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi				
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali				
b) immobilizzazioni materiali	237.205	236.660	-545	-0,23
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante				
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci				
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti	33.651	33.651		
Oneri diversi di gestione	39.102	37.149	-1.953	-4,99
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	<b>397.310</b>	<b>396.344</b>	<b>-966</b>	

## Proventi e oneri finanziari

### Composizione dei proventi da partecipazione

La società non ha proventi da partecipazione

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche e ad altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	120.304
Altri	48
<b>Totale</b>	<b>120.352</b>

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

In bilancio non sono iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionali.

In bilancio non sono iscritti costi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

### **Imposte sul reddito d'esercizio**

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	25.974	-814	-3,13	25.160
Imposte differite	-4.538			-4.538
Imposte anticipate	-9.940	8	-0,08	-9.932
<b>Totali</b>	<b>11.496</b>	<b>-806</b>		<b>10.690</b>

L'aliquota applicata è la seguente:

- Ires 24%

Irap 4,82%

### **Formazione della fiscalità anticipata differita iscritta in bilancio:**

#### **1) Fiscalità anticipata e differita attive**

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle

differenze che si andranno ad annullare.

a) I crediti per imposte anticipate" sono rappresentati dalle imposte IRES (24,00% dal 2017) ed IRAP 4,82%) correlate alle differenze temporanee per componenti economici negativi dell'esercizio 2024 o precedenti. In dettaglio:

- € 838 Amm.re Unico Marini competenza 2024 ma non pagato al 31/12, da cui deriva un credito per imposte anticipate Ires (24%) pari a € 201;
- € 33.652 Acc.to 2024 oneri ripristino ambientale da cui deriva un credito per imposte anticipate Ires (24%) pari ad € 8.076 e Credito per imposte anticipate Irap (4,82%) pari ad € 1.622;
- € 401.898 Acc.to esercizi precedenti oneri ripristino ambientale da cui deriva un credito per imposte anticipate Ires (24%) pari ad € 96.455 e Credito per imposte anticipate Irap (4,82%) pari ad € 19.371;

Gli importi accreditati o addebitati al C.E. per imposte anticipate o differite, si precisa che gli stessi si ricollegano sia a differenze temporanee di esercizi precedenti tassabili o deducibili nel periodo d'imposta 2024, sia a differenze temporanee 2024 tassabili o deducibili in esercizi futuri, dettagliate nella tabella che segue:

- **esercizi precedenti tassati nell'esercizio 2024:** quota amm.to su rivalutazione immobile loc. Casaccia Portoferraio da cui derivano Imposta Differita Ires (24%) pari ad € 3.779 ed imposta Differita Irap (4,82%) pari ad € 759;
  - **esercizio 2024 deducibili dall'imponibile di esercizi futuri:**
- € 810 compenso amm.ri 2024 non pagato da cui deriva un Imposta Anticipata Ires (24%) pari ad € 201;
- € 33.652 amm.to fabbricati (per la quota riferibile all'area pertinenziale) deriva un Imposta Anticipata Ires (24%) pari ad € 8.076 ed un Imposta anticipata Irap (4,82%) pari ad € 1.622;

## 2) Fiscalità differita passiva.

La passività per imposte differite vengono espresse dall'accantonamento effettuato nell'apposito fondo per imposte differite. Le imposte differite passive sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

In ossequio al disposto di cui all'art.2427, n.14, di seguito vengono esposte le principali differenze temporanee che hanno comportato rilevazione di imposte differite attive e passive.

Il Fondo Imposte differite è rappresentato dalle imposte IRES (24,00% dal 2018) ed IRAP (4,82%) correlate alle differenze temporanee dell'esercizio 2023 o precedenti tassabili nei prossimi esercizi. In dettaglio:

- € 430.338 Rivalutazione immobile Loc. Casaccia da cui deriva un Fondo Imposte Differite Ires (24%) pari ad € 103.280 e Fondo Imposte Differite Irap (4,82%) pari ad € 20.742;

Dettaglio	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Ires Coorente	14.413	15.791
Imposte Differite Ires	(3.779)	(3.779)
Imposte Anticipate Ires	(8.271)	(8.277)
Irap Corrente	10.747	10.241
Imposte differite Irap	(759)	(759)
Imposte Anticipate Irap	(1.661)	(1.662)
Totale Imposte dell'esercizio	10.690	11.555

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Ai sensi dell'art. 2435bis comma 6 si forniscono le seguenti informazioni (elenco come da art. 2428 comma 3):

- nel corso dell'esercizio la società non ha effettuato attività di ricerca e di sviluppo;
- relativamente alla prevedibile evoluzione della gestione, si precisa che, oltre al mantenimento delle attività collegate al patrimonio immobiliare ed impiantistico, riguarderà la collaborazione e la proposta ai Comuni Soci per l'affidamento di una serie di servizi, tutti potenzialmente esercitabili, quali ad esempio la gestione della tassa sui rifiuti, in aggiunta ai servizi TARI già acquisiti, ed altre analoghe attività attualmente gestite in proprio dalle singole amministrazioni comunali.

INFORMATIVA (ai sensi dell'art. 6 c.2 e dell'art. 14 c.2 del D.Lgs. n. 175/2016)

Si dà menzione di aver predisposto la Relazione sul Governo Societario e che il monitoraggio dell'andamento della gestione evidenzia l'insussistenza di fattori di rischio di crisi aziendale, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 6 - comma 2 - ed all'articolo 14 - comma 2 - del D.Lgs. n. 175/2016. Tutti gli indicatori rientrano all'interno dei parametri che la Società si è data per la valutazione del rischio di crisi aziendale di cui al D.Lgs. n. 175/2016.

## **Dati sull'occupazione**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile, le informazioni inerenti il personale:

Al 31/12/2024 la Società ha n. 1 dipendente a tempo indeterminato assunto in data 30/12/2015 ; Il calcolo del costo medio tiene conto dei valori totali del costo del personale indicati nella sezione COSTI DELLA PRODUZIONE pari ad € 43.277,00 diviso il numero medio dei dipendenti.

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile, le informazioni inerenti gli amministratori ed i sindaci:

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	18.554	4.500
<b>Anticipazioni</b>	0	0
<b>Crediti</b>	0	0
<b>Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate</b>	0	0

Gli importi sono comprensivi dei rimborsi spese. Non vi sono state anticipazioni, concessioni di crediti, né assunzione di impegni per loro conto.

## **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Nel corso dell'esercizio la società ha corrisposto compensi al revisore unico per un ammontare pari a euro 4.500,00

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.500
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>4.500</b>

## Categorie di azioni emesse dalla società

Il punto in questione non riguarda la società con capitale frazionato in quote.

## Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari né titoli simili.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società ha prestato garanzie su beni sociali di cui è già stata data menzione. Non risultano peraltro passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

In bilancio non sono iscritti patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La Società non ha posto in essere operazioni con parti correlate degne di menzione di cui art. 2427 c.c..

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La Società non ha concluso accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo o significativi. Dobbiamo peraltro rimarcare come l'instabilità economica e geopolitica legata ai conflitti tuttora in corso in Ucraina e in Medio Oriente, il permanere di un livello di inflazione preoccupante, mantengano non poche preoccupazioni sul futuro economico-finanziario mondiale. L'Organo Amministrativo ha provveduto peraltro ad individuare ed analizzare i prevedibili impatti dello scenario sopra descritto, ipotizzandone la probabilità ed il potenziale danno, prevedendo a tal fine un basso impatto sull'operatività dell'attività sociale. Per altro, l'Organo Amministrativo ha provveduto, per quanto possibile, ad effettuare un aggiornamento delle previsioni finanziarie per i prossimi mesi; da tale analisi emerge la ragionevole aspettativa, pur nella generale incertezza commentata in precedenza, che la società disponga di risorse finanziarie sufficienti a mantenere la continuità operativa nel prevedibile futuro.

## Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

La società non redige il bilancio consolidato

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La Società non ha emesso strumenti finanziari derivati ex. art. 2427-bis del c.c..

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società non è soggetta a direzione e coordinamento da parte di società o enti.

## Azioni proprie e di società controllanti

La Società non possiede, anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, azioni o quote di società controllanti, e nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati acquisti o alienazioni delle stesse.

### INFORMATIVA EX LEGGE 124/2017

In contributi imputati a conto economico, di cui si da informativa ex L.124/2017, rappresentano quote di contributi in conto capitale ricevuti prima dell'esercizio corrente, dagli Enti sotto indicati:

- € 14.612 c/capitale - quota dell'anno 2024 del contributo ricevuto dalla Provincia di Livorno per il tramite della Comunità Montana (ora Unione dei Comuni) da fondi DUPIM 2006 per il revamping della linea di compostaggio dell'impianto di Buraccio (Porto Azzurro - LI). L'importo finanziato è pari ad € 4.263.723

### Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari

In bilancio non sono indicati strumenti finanziari

**Partecipazioni importanti responsabilità illimitata**

La Società non ha partecipazioni comportanti responsabilità illimitata.

**Accordi fuori bilancio**

La società non ha in corso significativi accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

**Variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio**

La società non ha effettuato operazioni in valuta

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, la Società non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla L.124/2017, art.1, comma 125 e 125bis.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Destinazione del risultato d'esercizio

In conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare l'utile dell'esercizio per il 5% (cinque per cento) a riserva ordinaria e per il residuo a riserva straordinaria.

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	63
- a Riserva straordinaria	1203
- a copertura perdite precedenti	
- a dividendo	
- a riserva indisponibile ex D.L. 104/2020	
Totale	1.654

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Portoferraio, lì 28.03.2025

IDEA SRL  
AMMINISTRATORE UNICO:  
MARINI ROBERTO

***IL SOTTOSCRITTO MARINI ROBERTO, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETÀ".***

**“ISOLA D'ELBA AMBIENTE (I.D.E.A.) SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA”.** Sede: Portoferraio-  
Viale Elba, 149. Capitale Sociale € 401.400,00, interamente versato. Registro delle Imprese e codice  
fiscale n. 01801780493. Iscritta al n. Li- 159339 del Repertorio Economico Amministrativo presso la  
C.C.I.A.A. della Maremma e del Tirreno.

## **RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO EX ART. 6, CO. 4, D.LGS. 175/2016**

La Società, in quanto società a controllo pubblico di cui all'art. 2, co.1, lett. m) del d.lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”), è tenuta - ai sensi dell'art. 6, co. 4, d.lgs. cit. - a predisporre annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale, e a pubblicare contestualmente al bilancio di esercizio, la relazione sul governo societario, la quale deve contenere:

- uno specifico programma di valutazione del rischio di crisi aziendale (art. 6, co. 2, d.lgs. cit.);
- l'indicazione degli strumenti integrativi di governo societario adottati ai sensi dell'art. 6, co. 3; ovvero delle ragioni della loro mancata adozione (art. 6, co. 5).

### **A. PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE EX ART. 6, CO. 2, D.LGS. 175/2016.**

Ai sensi dell'art. 6, co. 2 del d.lgs. 175/2016:

*“Le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4”.*

Ai sensi del successivo art. 14:

*“Qualora emergano nell'ambito dei programmi di valutazione del rischio di cui all'articolo 6, comma 2, uno o più indicatori di crisi aziendale, l'organo amministrativo della società a controllo pubblico adotta senza indugio i provvedimenti necessari al fine di prevenire l'aggravamento della crisi, di correggerne gli effetti ed eliminarne le cause, attraverso un idoneo piano di risanamento [co.2].*

*Quando si determini la situazione di cui al comma 2, la mancata adozione di provvedimenti adeguati, da parte dell'organo amministrativo, costituisce grave irregolarità, ai sensi dell'articolo 2409 del codice civile [co.3].*

*Non costituisce provvedimento adeguato, ai sensi dei commi 1 e 2, la previsione di un ripianamento delle perdite da parte dell'amministrazione o delle amministrazioni pubbliche socie, anche se attuato in concomitanza a un aumento di capitale o ad un trasferimento straordinario di partecipazioni o al rilascio di garanzie o in qualsiasi altra forma giuridica, a meno che tale intervento sia accompagnato da un piano di ristrutturazione aziendale, dal quale risulti comprovata la sussistenza di concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico delle attività svolte, approvato ai sensi del comma 2, anche in deroga al comma 5 [co.4].*

*Le amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, non possono, salvo quanto previsto dagli articoli 2447 e 2482-ter del codice civile, sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie a favore delle società partecipate, con esclusione delle società quotate e degli istituti di credito, che abbiano registrato, per tre esercizi consecutivi, perdite di esercizio ovvero che abbiano utilizzato riserve disponibili per il ripianamento di perdite anche infrannuali. Sono in ogni caso consentiti i trasferimenti straordinari alle società di cui al primo periodo, a fronte di convenzioni, contratti di servizio o di programma relativi allo svolgimento di servizi di pubblico interesse ovvero alla realizzazione di investimenti, purché le misure indicate siano contemplate in un piano di risanamento, approvato dall'Autorità di regolazione di settore ove esistente e comunicato alla Corte dei conti con le modalità di cui all'articolo 5, che contempli il raggiungimento dell'equilibrio finanziario entro tre anni. Al fine di salvaguardare la continuità nella prestazione di servizi di pubblico interesse, a fronte di gravi pericoli per la sicurezza pubblica, l'ordine pubblico e la sanità, su richiesta dell'amministrazione interessata, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, adottato su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con gli altri Ministri competenti e soggetto a registrazione della Corte dei conti, possono essere autorizzati gli interventi di cui al primo periodo del presente comma [co. 5]”.*

In conformità alle richiamate disposizioni normative, l'organo amministrativo della Società ha predisposto il presente Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, approvato con determina

dell'amministratore unico del 29 marzo 2018 che rimarrà in vigore sino a diversa successiva determina dell'organo amministrativo, che potrà aggiornarlo e implementarlo in ragione delle mutate dimensioni e complessità dell'impresa della Società.

## 1. DEFINIZIONI.

### 1.1. Continuità aziendale

Il principio di continuità aziendale è richiamato dall'art. 2423-bis, cod. civ. che, in tema di principi di redazione del bilancio, al co. 1, n. 1, recita: *“la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività”*.

**La nozione di continuità aziendale indica la capacità dell'azienda di conseguire risultati positivi e generare correlati flussi finanziari nel tempo.**

Si tratta del presupposto affinché l'azienda operi e possa continuare a operare nel prevedibile futuro come azienda in funzionamento e creare valore, il che implica il mantenimento di un equilibrio economico-finanziario.

L'azienda, nella prospettiva della continuazione dell'attività, costituisce -come indicato nell'OIC 11 (§ 22), -un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nei casi in cui, a seguito di tale valutazione prospettica, siano identificate significative incertezze in merito a tale capacità, dovranno essere chiaramente fornite nella nota integrativa le informazioni relative ai fattori di rischio, alle assunzioni effettuate e alle incertezze identificate, nonché ai piani aziendali futuri per far fronte a tali rischi e incertezze. Dovranno inoltre essere esplicitate le ragioni che qualificano come significative le incertezze esposte e le ricadute che esse possono avere sulla continuità aziendale.

### 1.2. Crisi

L'art. 2, lett. c) della legge 19 ottobre 2017, n. 155 (Delega al Governo per la riforma delle discipline della crisi d'impresa e dell'insolvenza) definisce **lo stato di crisi** (dell'impresa) come *“probabilità di futura insolvenza, anche tenendo conto delle elaborazioni della scienza aziendalistica”*; **insolvenza** a sua volta intesa – ex art. 5, R.D. 16 marzo 1942, n. 267 – come la situazione che *“si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni”* (definizione confermata nel decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, recante “Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza in attuazione della legge 19 ottobre 2017, n. 155”, il quale all'art. 2, co. 1, lett. a) definisce la **“crisi”** come *“lo stato del debitore che rende probabile l'insolvenza e che si manifesta come inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte alle obbligazioni nei successivi dodici mesi”*.

Il tal senso, la crisi può manifestarsi con caratteristiche diverse, assumendo i connotati di una:

- crisi finanziaria, allorché l'azienda – pur economicamente sana – risenta di uno squilibrio finanziario e quindi abbia difficoltà a far fronte con regolarità alle proprie posizioni debitorie. Secondo il documento OIC 19, Debiti, (Appendice A), *“la situazione di difficoltà finanziaria è dovuta al fatto che il debitore non ha, né riesce a procurarsi, i mezzi finanziari adeguati, per quantità e qualità, a soddisfare le esigenze della gestione e le connesse obbligazioni di pagamento”*;
- crisi economica, allorché l'azienda non sia in grado, attraverso la gestione operativa, di remunerare congruamente i fattori produttivi impiegati.

## 2. STRUMENTI PER LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI

Tenuto conto che la norma di legge fa riferimento a “indicatori” e non a “indici” e, dunque a un concetto di più ampia portata e di natura predittiva, la Società ha individuato i seguenti strumenti di valutazione dei rischi oggetto di monitoraggio:

Le percentuali di riferimento sono individuate dalla Società coerentemente con le specificità del settore ed i principi di equilibrio economico-finanziario della gestione	1) gestione operativa negativa per tre esercizi consecutivi in misura pari o superiore al <b>10%</b> (differenza tra valore e costi della produzione: A meno B, ex articolo 2525 c.c.).
	2) erosione del patrimonio netto in misura superiore al <b>30%</b> per perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi, al netto degli eventuali utili di esercizio del medesimo periodo.
	3) relazione redatta dalla società di revisione, quella del revisore legale o quella del collegio sindacale con dubbi di continuità aziendale.
	4) indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto tra patrimonio più debiti a medio e lungo termine e attivo immobilizzato, inferiore ad 1 in misura superiore al <b>40%</b> .
	5) peso degli oneri finanziari, misurato come oneri finanziari su fatturato, superiore al <b>20%</b> .

### 3. MONITORAGGIO PERIODICO.

L'organo amministrativo provvederà a redigere con cadenza almeno semestrale un'apposita relazione avente ad oggetto le attività di monitoraggio dei rischi in applicazione di quanto stabilito nel presente Programma.

Detta attività di monitoraggio è realizzata anche in adempimento di quanto prescritto ex art. 147-*quater* del TUEL, a mente del quale, tra l'altro:

*“L'ente locale definisce, secondo la propria autonomia organizzativa, un sistema di controlli sulle società non quotate, partecipate dallo stesso ente locale. Tali controlli sono esercitati dalle strutture proprie dell'ente locale, che ne sono responsabili. [co.1]*

*Per l'attuazione di quanto previsto al comma 1 del presente articolo, l'amministrazione definisce preventivamente, in riferimento all'articolo 170, comma 6, gli obiettivi gestionali a cui deve tendere la società partecipata, secondo parametri qualitativi e quantitativi, e organizza un idoneo sistema informativo finalizzato a rilevare i rapporti finanziari tra l'ente proprietario e la società, la situazione contabile, gestionale e organizzativa della società, i contratti di servizio, la qualità dei servizi, il rispetto delle norme di legge sui vincoli di finanza pubblica. [co.2]*

*Sulla base delle informazioni di cui al comma 2, l'ente locale effettua il monitoraggio periodico sull'andamento delle società non quotate partecipate, analizza gli scostamenti rispetto agli obiettivi assegnati e individua le opportune azioni correttive, anche in riferimento a possibili squilibri economico-finanziari rilevanti per il bilancio dell'ente. [co.3]*

*I risultati complessivi della gestione dell'ente locale e delle aziende non quotate partecipate sono rilevati mediante bilancio consolidato, secondo la competenza economica, predisposto secondo le modalità previste dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. [co.4].*

*Le disposizioni del presente articolo si applicano, in fase di prima applicazione, agli enti locali con popolazione superiore a 100.000 abitanti, per l'anno 2014 agli enti locali con popolazione superiore a 50.000 abitanti e, a decorrere dall'anno 2015, agli enti locali con popolazione superiore a 15.000 abitanti, ad eccezione del comma 4, che si applica a tutti gli enti locali a decorrere dall'anno 2015, secondo le disposizioni recate dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Le disposizioni del presente articolo non si applicano alle società quotate e a quelle da esse controllate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile. A tal fine, per società quotate partecipate dagli enti di cui al presente articolo si intendono le società emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati. [co.5]”*

Copia delle relazioni aventi a oggetto le attività di monitoraggio dei rischi, anche ai fini dell'emersione e/o rilevazione di situazioni suscettibili di determinare l'emersione del rischio di crisi, sarà trasmessa all'organo di controllo e all'organo di revisione, che eserciterà in merito la vigilanza di sua competenza.

Le attività sopra menzionate saranno portate a conoscenza dell'assemblea nell'ambito della Relazione sul

governo societario riferita al relativo esercizio.

In presenza di elementi sintomatici dell'esistenza di un rischio di crisi, l'organo amministrativo è tenuto a convocare senza indugio l'assemblea dei soci per verificare se risulti integrata la fattispecie di cui all'art. 14, co. 2, d.lgs. 175/2016 e per esprimere una valutazione sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale della Società.

L'organo amministrativo che rilevi uno o più profili di rischio di crisi aziendale in relazione agli indicatori considerati formulerà gli indirizzi per la redazione di idoneo piano di risanamento recante i provvedimenti necessari a prevenire l'aggravamento della crisi, correggerne gli effetti ed eliminarne le cause ai sensi dell'art. 14, co. 2, d.lgs. 175/2016.

L'organo amministrativo sarà tenuto a provvedere alla predisposizione del predetto piano di risanamento, in un arco temporale necessario a svilupparlo e comunque in un periodo di tempo congruo tenendo conto della situazione economico-patrimoniale-finanziaria della società, da sottoporre all'approvazione dell'assemblea dei soci.

## **B. RELAZIONE SU MONITORAGGIO E VERIFICA DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE AL 31/12/2024**

In adempimento al Programma di valutazione del rischio approvato dall'organo amministrativo con determinazione in data 29 marzo 2018, si è proceduto all'attività di monitoraggio e di verifica del rischio aziendale le cui risultanze, con riferimento alla data del 31/12/ 2024, sono di seguito evidenziate.

### **1. LA SOCIETÀ**

ISOLA d'ELBA AMBIENTE S.R.L. (di seguito anche IDEA o la Società), è una società a responsabilità limitata, il cui capitale sociale di € 401.400 è sottoscritto per il 100,00% dai comuni dell'Isola d'Elba (LI), con le seguenti quote di proprietà:

<b>COMUNE</b>	<b>QUOTA €</b>	<b>%</b>
Portoferraio	242.125	60,320%
Rio (ex Rio Marina/Rio Elba)	63.650	15,857%
Capoliveri	31.900	7,947%
Marciana	31.825	7,929%
Marciana Marina	31.825	7,929%
Porto Azzurro	75	0,018%
<b>TOTALE</b>	<b>401.400</b>	<b>100,000%</b>

La Società statutariamente ha per oggetto:

- l'elaborazione, la gestione, il controllo, la stampa e l'invio di bollette/fatture per tariffe/tasse relative alla accolta/smaltimento rifiuti in genere ed anche per i servizi indivisibili erogati dai comuni per conto proprio e per conto dei comuni soci e non soci;
- la gestione di impianti per il trattamento e lo smaltimento di rifiuti.

La Società è attualmente gestita da un Amministratore Unico.

### **2. LA COMPAGINE SOCIALE**

L'assetto proprietario della Società alla data del 31/12/2024 risulta essere il seguente:

<b>SOCIO</b>	<b>QUOTA €</b>	<b>%</b>
Comune Portoferraio	242.125	60,320%
Comune Rio (ex Rio Marina/Rio Elba)	63.650	15,857%
Comune Capoliveri	31.900	7,947%
Comune Marciana	31.825	7,929%
Comune Marciana Marina	31.825	7,929%
Comune Porto Azzurro	75	0,018%
<b>TOTALE</b>	<b>401.400</b>	<b>100,000%</b>

Il capitale sociale risulta essere interamente versato.

### **3. ORGANO AMMINISTRATIVO**

L'attuale organo amministrativo è costituito da amministratore unico, nominato con delibera assembleare in data 15 luglio 2024, e durata in carica sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2026.

L'Amministratore unico è il Dott. Marini Roberto, nato a Portoferraio (LI) il giorno 28 novembre 1963, residente a Portoferraio (LI) – Via Manganaro 7/A – (C.F. MRNRR63s28G912B).

### **4. ORGANO DI CONTROLLO – REVISORE**

L'organo di controllo è costituito da un revisore unico nominato con delibera assembleare in data 21 maggio 2024 e durata in carica per tre anni sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2026.

Revisore Unico è la Dott.ssa Susanna Corsini, nata a Massa Marittima (GR) il 28 febbraio 1962, residente a Livorno – viale Italia, 183 – (C.F. CRSSNN62B68F032L), iscritta al n.86045 del Registro dei Revisori Legali presso il Ministero di Giustizia.

### **5. IL PERSONALE**

Il personale dipendente occupato alla data del 31/12/2024 è costituito da un impiegato tecnico amministrativo inquadrato nel 3° livello assunto part-time a tempo indeterminato. La Società ha provveduto – ai sensi dell'art. 25, co.1, del d.lgs. 175/2016 - a effettuare la ricognizione del personale in servizio al 31/12/2024. Alle proprie dipendenze non ha personale eccedente.

### **6. VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE AL 31/12/2024**

La Società ha condotto la misurazione del rischio di crisi aziendale utilizzando gli strumenti di valutazione indicati al § 2 del Programma elaborato ai sensi dell'art. 6, co. 2, d.lgs. 175/2016 e verificando l'eventuale sussistenza di profili di rischio di crisi aziendale in base al Programma medesimo, secondo quanto di seguito indicato.

#### **6.1. ANALISI DI BILANCIO**

L'analisi di bilancio si è articolata nelle seguenti fasi:

- raccolta delle informazioni ricavabili dai bilanci, dalle analisi di settore e da ogni altra fonte significativa;
- riclassificazione dello stato patrimoniale e del conto economico;
- elaborazione di strumenti per la valutazione dei margini, degli indici, dei flussi;
- comparazione dei dati relativi all'esercizio corrente e ai tre precedenti;
- formulazione di un giudizio sui risultati ottenuti.

##### **6.1.1. Esame degli indici e dei margini significativi**

La seguente tabella evidenzia l'andamento degli indici e margini di bilancio considerati nel periodo oggetto di

esame (esercizio corrente e tre precedenti).

**VALUTAZIONE RISCHIO AZIENDALE ex D.Lgs. n.175/2016**

**PARAMETRI MINIMI**

**VALORI ASSOLUTI**

**INDICI**

Descrizione	2022	2023	2024	Soglia di Allarme	INDICI			Limite Superato
					2022	2023	2024	
1) gestione operativa negativa per tre esercizi consecutivi in misura pari o superiore al <b>10%</b> (differenza tra valore e costi della produzione: A meno B, ex articolo 2525 c.c.).	68.285	140.639	132.696	=>10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	<b>NO</b>
2) erosione del patrimonio netto in misura superiore al <b>30%</b> per perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi, al netto degli eventuali utili di esercizio del medesimo periodo.	8.160	5.541	1.654	>-30%	0,00%	0,00%	0,00%	<b>NO</b>
3) relazione redatta dalla società di revisione, quella del revisore legale o quella del collegio sindacale con dubbi di continuità aziendale.	NO	NO	NO	<b>SI</b>	NO	NO	NO	<b>NO</b>
4) indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto tra patrimonio più debiti a medio e lungo termine e attivo immobilizzato, inferiore ad 1 in misura superiore al <b>40%</b> .	0,93	0,95	0,80	< 0,60%	93,00%	95,00%	80%	<b>NO</b>
5) peso degli oneri finanziari, misurato come oneri finanziari su fatturato, superiore al <b>20%</b> .	0,1141	0,23611	0,2339	>20,00%	11,41%	23,61%	23,39%	<b>SI</b>

L'indice che misura l'incidenza degli oneri finanziari rispetto al fatturato è più che raddoppiato, sia in termini assoluti che in termini percentuali, rispetto all'indice calcolato per l'esercizio 2022. Questo consistente aumento è conseguenza della significativa variazione del tasso di interesse variabile legato al mutuo stipulato dalla Società. Corre l'obbligo nel precisare che tali oneri finanziari, in base al contratto di locazione in essere, sono totalmente rifatturati alla società locataria del compendio immobiliare ed impiantistico sito in località Buraccio (destinato al servizio di raccolta e trattamento dei rifiuti urbani) e, pertanto, tale aumento degli oneri finanziari di fatto non incide sul risultato d'esercizio ante imposte della Società.

## 7. CONCLUSIONI.

I risultati dell'attività di monitoraggio condotta in funzione degli adempimenti prescritti ex art. 6, co. 2 e 14, co. 2, 3, 4, 5 del d.lgs. 175/2016 inducono l'organo amministrativo a ritenere che il rischio di crisi aziendale relativo alla Società sia *da escludere*.

### C. STRUMENTI INTEGRATIVI DI GOVERNO SOCIETARIO.

Ai sensi dell'art. 6, co. 3 del d.lgs. 175/2016:

*“Fatte salve le funzioni degli organi di controllo previsti a norma di legge e di statuto, le società a controllo pubblico valutano l'opportunità di integrare, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell'attività svolta, gli strumenti di governo societario con i seguenti:*

- a) *regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;*
- b) *un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione;*
- c) *codici di condotta propri, o adesione ai codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società;*
- d) *programmi di responsabilità sociale dell'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione Europea”.*

In base al co. 4:

*“Gli strumenti eventualmente adottati ai sensi del comma 3 sono indicati nella relazione sul governo societario che le società controllate predispongono annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicano contestualmente al bilancio di esercizio”.*

In base al co. 5:

*“Qualora le società a controllo pubblico non integrino gli strumenti di governo societario con quelli di cui al comma 3, danno conto delle ragioni all'interno della relazione di cui al comma 4”.*

Nella seguente tabella si indicano gli strumenti integrativi di governo societario:

Riferimenti normativi	Oggetto	Strumenti adottati	Motivi della mancata integrazione
Art. 6 comma 3 lett. a)	Regolamenti interni	La Società ha adottato - regolamento per il conferimento degli incarichi di collaborazione e consulenza, il reclutamento e le progressioni del personale - regolamento per l'affidamento di incarichi di progettazione e altri servizi connessi	
Art. 6 comma 3 lett. b)	Ufficio di controllo		La Società in considerazione delle dimensioni, della struttura organizzativa e dell'attività svolta, ha ritenuto opportuno non dotarsi di <i>internal audit</i>
Art. 6 comma 3 lett. c)	Codice di condotta		Non si è ritenuto e necessario adottare ulteriori strumenti integrativi

Art. 6 comma 3 lett. d)	Programmi di responsabilità sociale		Non si è ritenuto necessario adottare ulteriori strumenti integrativi
-------------------------	-------------------------------------	--	---

Portoferraio, 28 marzo 2025.

L'Amministratore Unico  
(Roberto Marini)

## **RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO AI SOCI**

AI SOCI Isola d'Elba Ambiente S.r.l. (anche "I.d.E.A. S.r.l.")

### **Premessa**

Il sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-*bis* c.c. [dall'art. 2477 c.c.].

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

#### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Isola d'Elba Ambiente S.r.l. (anche "I.d.E.A. S.r.l."), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico chiuso a tale data oltre che dalla relazione sul governo societario.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### ***Elementi alla base del giudizio***

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio

#### ***Responsabilità dell'Amministratore e del Sindaco unico per il bilancio d'esercizio***

L'Amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di

redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il *sindaco unico* ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

### ***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuta a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.
- In merito alle disposizioni previste dall'art 15 del D.L. 118/2021, si evidenzia di non aver segnalato all'organo amministrativo la sussistenza dei presupposti di cui all'art 2 comma 1 del D.L. 118/2021 in quanto non ricorrenti.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10**

L'Organo Amministrativo della Società Isola d'Elba Ambiente S.r.l. (anche "I.d.E.A. S.r.l.") è responsabile per la predisposizione della relazione sul governo societario al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sul governo societario con il bilancio d'esercizio della Società Isola d'Elba Ambiente S.r.l. (anche "I.d.E.A. S.r.l.") al 31 dicembre 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sul governo societario è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

## **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

### **B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci e mi sono incontrata con l'amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, sui fattori di rischio e sulle incertezze significative relative alla continuità aziendale nonché ai piani aziendali predisposti per far fronte a tali rischi ed incertezze, sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, anche tramite la raccolta

di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sindaco unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a mia conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

## **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, invito i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dall'Amministratore unico.

Il Sindaco unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore unico in nota integrativa.

*Portoferraio, 16.04.2025*

Il Sindaco Unico

*Susanna Corsini*

